



COMUNE DI VILLA SAN GIOVANNI IN TUSCIA  
PIAZZA DEL COMUNE N. 1

Ufficio Tributi tel. 0761476476 email: [ufficiotributi@comunevillasangiiovanniintuscia.vt.it](mailto:ufficiotributi@comunevillasangiiovanniintuscia.vt.it)

**IUC-IMPOSTAUNICA COMUNALE**

**COMPONENTE IMU**

**DICHIARAZIONE DI COMODATO D'USO A PARENTI IN LINEA RETTA ENTRO IL  
PRIMO GRADO (GENITORI-FIGLI )**

(LEGGE 28.12.2015 N.208 ART.1 COMMA 10)

*Riduzione al 50% della base imponibile IMU per le unità immobiliari -fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9-concesse in comodato a parenti in linea diretta entro il primo grado (genitore/figlio)che la utilizzano come propria abitazione di residenza, sulla base dei seguenti requisiti:*

*-il comodante deve risiedere nello stesso Comune;*

*- il comodante non deve possedere altri immobili in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza (nello stesso Comune), non classificata in A/1, A/8 e A/9;*

*-il comodato deve essere registrato.*

Il/la sottoscritto/a..... nato/a il.....  
a.....prov.....  
e residente nel Comune di.....prov.....cap.....  
via.....n.....int.....  
tel.....codice fiscale.....

A conoscenza del disposto dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, che testualmente recita:

1. Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.
2. L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso.
3. Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 (certificazioni) e 47 (notorietà) e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate nell'art. 4, comma 2, (impedimento temporaneo) sono considerate fatte a pubblico ufficiale.
4. Se i reati indicati nei commi 1,2 e3 sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio di una professione od arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione od arte.

Ferma restando, a norma del disposto dell'art- 75, dello stesso D.P.R. n. 445/2000, nel caso di dichiarazione non veritiera, la decadenza dai benefici eventualmente conseguiti e sotto la propria personale responsabilità,

**DICHIARA**

Di essere residente in Villa San Giovanni in Tuscia, proprietario o titolare di diritto reale dell'abitazione sita in Villa San Giovanni in Tuscia via.....n.....  
Distinta al catasto al foglio.....part.....sub.....rendita.....



COMUNE DI VILLA SAN GIOVANNI IN TUSCIA  
PIAZZA DEL COMUNE N. 1

Ufficio Tributi tel. 0761476476 email: [ufficiotributi@comunevillasangiiovanniintuscia.vt.it](mailto:ufficiotributi@comunevillasangiiovanniintuscia.vt.it)

Pertinenze, foglio.....part.....sub.....rendita.....

Foglio.....part.....sub.....rendita.....

Quota di possesso.....% e di averla ceduta in locazione gratuita a :

(cognome).....(nome).....

Nato il.....a.....che la usa  
come abitazione principale a partire dal.....(indicare la data di  
inizio della locazione gratuita).

Contratto di comodato registrato in data.....al n.....(obbligatorio)

Di non possedere altri immobili in Italia.

Si allega fotocopia contratto registrato.

Villa San Giovanni in Tuscia, .....

Il Dichiarante

.....